



clocc's

*Sustainable luxury living since 1913*



# clocc's

*Sustainable luxury living since 1913*

Siamo un'impresa di **progettazione e costruzione sostenibile a 360 gradi**. Ci occupiamo di architettura,

design, paesaggistica, restauri e nuove costruzioni con soluzioni

tecnologiche innovative e la rigorosa applicazione dei principi

della **bioedilizia**, della **bioarchitettura**

e della **bioclimatica**.

# CLOCC'S: L'ARTE DELL'ABITARE INCONTRA LA POESIA DEGLI SPAZI

La nostra missione è costruire ambienti che non solo rispettino il territorio circostante, ma anzi che lo valorizzino, lo celebrino attraverso un design innovativo e senza tempo.

## Bellezza



Siamo fautori della bellezza del costruire, intesa come un unicum armonico tra l'ambiente, il territorio e le sue tradizioni.

## Cultura



Alimentati dalla passione, guidati dalla sensibilità. Viaggiando tra storia e natura garantiamo il rispetto del patrimonio artistico e culturale.

## Emozione



Coniughiamo stile e gusto in modo da trasformare ogni spazio in un'esperienza. Perché solo ciò che suscita emozioni ha il potenziale di renderci felici.

## Benessere



Un habitat che nutra il corpo, la mente e l'anima. Questa è l'essenza del vivere, l'essenza di tutto ciò che ci fa stare bene.

ATTIVITÀ E SERVIZI



Dalla progettazione sostenibile ai restauri storici, dalle nuove costruzioni all'upgrade di spazi privati e commerciali, incarniamo **l'arte dell'edilizia** in ogni sfaccettatura. Con un occhio attento alla gestione e al project management, trasformiamo ogni sfida costruttiva in un capolavoro di **eleganza** e **responsabilità ambientale**.





C'

ABITAZIONI E IMMOBILI IDEATI,  
PROGETTATI E COSTRUITI SU MISURA

ATTIVITÀ

PROGETTAZIONE

Creiamo ambienti unici, in grado di offrire il meglio del **comfort abitativo**, coniugato con scelte **estetiche esclusive**. Lo facciamo seguendo stili diversi, in linea con le richieste dei nostri clienti, grazie alle diverse collaborazioni con professionisti del settore. In tutte le nostre attività di progettazione, siano esse finalizzate a nuove realizzazioni o riqualificazioni, tendiamo ad utilizzare sempre, **materiali pienamente naturali** per realizzare edifici off-grid totalmente autosufficienti.

---

Tutte le nostre realizzazioni si fondano su quattro pilastri:

### Bioarchitettura:

progettazione degli edifici e degli spazi nel rispetto della natura, creando scenografie emozionali su misura per il cliente, per rendere l'edificio unico e irripetibile.

### Biophilic design:

l'uso della natura diretta e indiretta per aumentare la connessione tra uomo e ambiente.

### Bioclimatica:

un attento studio climatico della zona di costruzione, per garantire il massimo comfort nel susseguirsi delle varie stagioni, cercando di assicurare l'auto-sufficienza energetica.

### Bioedilizia:

uso di materiali veramente naturali che hanno subito la minima lavorazione industriale.

C'

COSTRUITI PER DURARE  
E MANTENERE IL VALORE NEL TEMPO

ATTIVITÀ

NUOVE REALIZZAZIONI

Ogni nuova costruzione è un **capolavoro unico**  
di **tecnica costruttiva, comfort e design**,  
costruito per durare e per offrire un impatto ambientale minimo  
quando non **impatto zero**.

Le nostre realizzazioni sono caratterizzate da:

### **Autosufficienza Energetica:**

Ogni edificio è progettato per essere off-grid, superando i parametri di autosufficienza termica dettati dall'UE.

### **Versatilità:**

Ville residenziali, turismo, corporate, e impianti sportivi, tutte le costruzioni sono personalizzate per soddisfare le esigenze specifiche del cliente.

### **Efficienza dell'Involucro:**

Le alte prestazioni dell'involucro dell'edificio contribuiscono a ridurre notevolmente i costi energetici.

C'

DARE UN PRESENTE AL PASSATO,  
RISPETTANDO IL VALORE STORICO  
DELL'IMMOBILE

ATTIVITÀ

RESTAURO

Conservare e trasmettere il **valore storico e culturale** della struttura oggetto di intervento e rispettarne l'estetica originaria. Questo è ciò che intendiamo per restauro conservativo. Approccio che nasce dalla passione di Loris Clocchiatti, padre di Pietro, per la storia medievale, la **conservazione e il restauro** di borghi e dimore storiche.

Per noi approcciare il restauro conservativo significa:

### Studio delle Origini:

Ogni progetto inizia con un'analisi dettagliata delle origini dell'edificio, per sviluppare un piano d'intervento fedele alle tecniche e ai materiali originali.

### Intervento Strutturale e Finiture:

Il restauro include non solo il rafforzamento strutturale ma anche le finiture, l'illuminazione, l'arredamento e la paesaggistica.

### Materiali e Tecnologie:

Utilizziamo materiali di recupero originali e tecnologie ecocompatibili ed efficienti dal punto di vista energetico.

C'

TRASFORMIAMO GLI SPAZI ESISTENTI  
IN AMBIENTI PIÙ MODERNI, FUNZIONALI,  
E SOSTENIBILI



ATTIVITÀ

RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PRIVATI

Siamo specializzati nella riqualificazione di edifici privati, un processo che va oltre la semplice ristrutturazione. La riqualificazione è un **investimento nel futuro**, garantendo che ogni edificio non solo soddisfi ma superi gli **standard moderni di sostenibilità e design**.

Un progetto di riqualificazione comporta:

### Analisi e Pianificazione:

Ogni progetto inizia con un'analisi dettagliata delle esigenze del cliente e delle potenzialità dell'edificio, seguita dalla pianificazione di interventi mirati.

### Sostenibilità e Comfort:

L'obiettivo è sempre quello di migliorare l'efficienza energetica e il comfort abitativo, utilizzando materiali sostenibili e tecnologie avanzate.

### Valorizzazione dell'Immobile:

La riqualificazione non solo migliora la qualità della vita ma anche aumenta il valore di mercato dell'immobile.

# CREIAMO AMBIENTI PIÙ FUNZIONALI CHE POTENZIANO IL BUSINESS

## RISTRUTTURAZIONI COMMERCIALI E INDUSTRIALI

Offriamo anche servizi di ristrutturazione per spazi commerciali e industriali,

combinando **estetica di alto livello**

con **funzionalità pratica**. Il nostro approccio garantisce

che ogni spazio, ogni area sulla quale operiamo, non solo sembri accattivante,

ma funzioni anche come un motore efficace per il business.

---

### Design Orientato al Business:

Ogni progetto è personalizzato per rispecchiare l'identità del brand e per ottimizzare l'esperienza del cliente.

### Efficienza e Sostenibilità:

Utilizziamo materiali ecocompatibili e soluzioni energeticamente efficienti per minimizzare l'impatto ambientale.

### Flessibilità:

Siamo in grado di adattare i progetti alle diverse esigenze commerciali, sia che si tratti di negozi al dettaglio, uffici o spazi per eventi.

C'

# SOLUZIONI TAILOR-MADE IN EQUILIBRIO TRA DESIGN E NATURA



SERVIZI

INTERIOR

**Modernità e storicità:** ogni nostro progetto coniuga  
ispirazioni classiche con le ultime tendenze del design e della tecnologia.  
Collaboriamo con **architetti e interior designer** per soddisfare  
i gusti e le esigenze dei clienti nella scelta di tutte le finiture e soluzioni d'arredo,  
concretizzando i loro **sogni**.



C'

INTERNO ED ESTERNO UN UNICUM  
ARMONICO, IN GRADO DI CREARE  
FASCINO ED EMOZIONE

SERVIZI

SCENOGRAFIA

Un **habitat** che metta l'Uomo in connessione con l'ambiente che lo circonda.

Da qui nasce la nostra idea di scenografia, intesa come dialogo tra interno ed esterno,

senza soluzione di continuità. Progettando, ragioniamo su due livelli:

“**natura indiretta**”, intervenendo con aperture ad hoc

all'interno delle abitazioni, affinché da diversi angoli della casa si possa ammirare

il panorama esterno e “**natura diretta**”, progettando green-habitat

ad hoc che circondino l'abitazione, pensati in base allo spazio a disposizione

e alle caratteristiche della struttura.



C'

# SOLUZIONI INNOVATIVE E FUNZIONALI PER CREARE UN'ATMOSFERA DI BENESSERE



SERVIZI

LUCE

La luce ha il grande potere di cambiare il **mood di un'abitazione**,  
modificarne la percezione tridimensionale, giocando sui livelli di brillantezza  
e sulle ombreggiature. Il posizionamento degli elementi di luce viene studiato  
e progettato allo scopo di creare **un'ambiente caldo  
e coinvolgente**. Anche in questo caso, le moderne tecnologie giocano  
un ruolo chiave: in clocc's, l'utilizzo della domotica applicata all'illuminazione  
è fondamentale. Grazie ai nostri studi tecnici proponiamo ai clienti delle soluzioni  
smart innovative e funzionali.





## CANTINA PITARS

L'innovazione e la tradizione in perfetto equilibrio  
in un ambiente magico

Situata in un territorio unico, le Grave del Friuli, Cantina Pitars è un esempio eloquente di come l'innovazione possa coesistere con la tradizione. Tributo all'efficienza energetica e alla sostenibilità, la struttura si erge interamente sul legno lamellare e integra tecnologie all'avanguardia come gli impianti domotici e i sistemi di riscaldamento e raffrescamento a pavimento.





## CASA ZERO ENERGY

Un primo esempio di abitazione integrata nell'ambiente e interamente sostenibile

Tra le prime strutture autosufficienti in Italia, Casa Zero Energy è classificata OFF GRID ed è in grado di produrre più energia di quella che consuma. L'architettura della villa, pensata per esaltare la natura circostante, integra diverse soluzioni innovative come il laghetto balneabile che raffresca l'aria e una serra termica che sfrutta la radiazione solare per riscaldare gli ambienti durante inverno. La domotica avanzata e la stazione meteorologica rendono la casa intelligentemente e reattiva all'ambiente esterno.





## LA BRUNELDE DOMUS MAGNA

Il piacere di rivivere l'antica atmosfera  
della Casaforte

Frutto di una meticolosa ricerca storica, il nostro intervento ha permesso di ripristinare l'antica residenza signorile fortificata del periodo medievale, elevandola a un nuovo livello di raffinatezza, confort e funzionalità. La struttura, oggi adibita a location per vacanze, matrimoni ed eventi, è il risultato di un'importante allestimento scenografico che vede protagonisti muri in pietra e travi a vista originali. L'effetto "macchina del tempo" è amplificato da arredi e altri complementi sapientemente selezionati.





## IL CASTELLO DI KAMERING

Un esempio di salvaguardia dell'integrità storica  
e dell'atmosfera medievale

La struttura originale del Castello di Kamering, consolidata con funi di supporto perimetrale in acciaio, rappresenta un modello nel recupero di beni storici. Qui ogni scelta progettuale deriva dalla volontà di salvaguardare l'integrità storica e l'atmosfera medievale del castello. Come da tradizione Clocc's il progetto Kamering ha previsto sin dal principio l'utilizzo di tecnologie minimamente invasive volte ad assicurare il massimo confort abitativo.





## GENERAL CONTRACTOR

**Unici interlocutori** nel panorama dell'edilizia sostenibile,  
incarniamo una filosofia che va oltre la mera costruzione dove il **know-how tecnico** si fonde con una profonda cultura del **benessere abitativo**,  
mentre la supervisione e il coordinamento del progetto assicurano un'organizzazione  
impeccabile e, naturalmente, l'On-Time-Delivery.

---

In questo contesto offriamo

### Gestione delle pratiche amministrative:

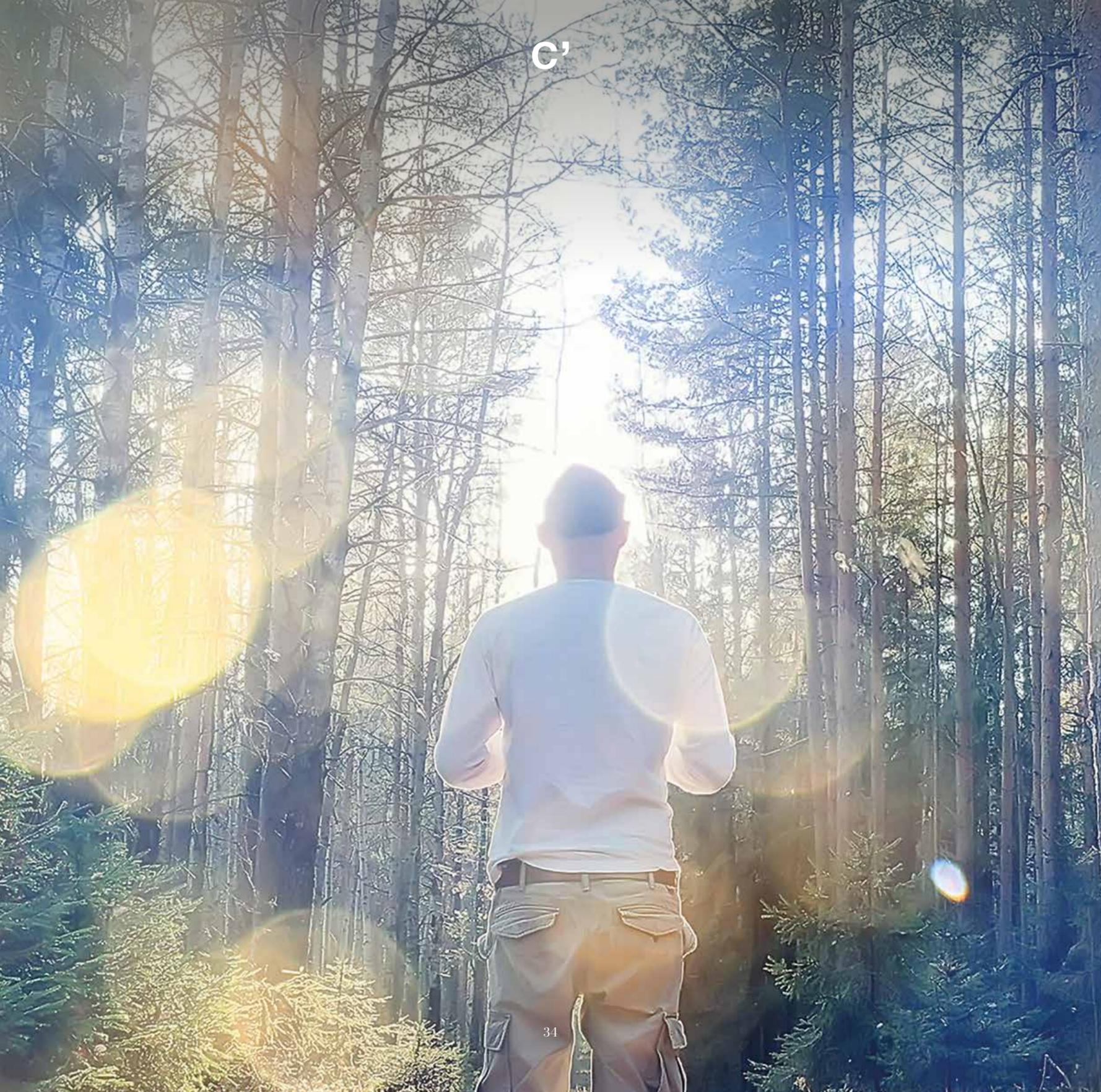
dalle autorizzazioni edilizie alle certificazioni energetiche, semplificando il processo per il cliente.

### Monitoraggio costante del Progetto:

Monitoriamo ogni fase del progetto, dal design alla costruzione, garantendo che sia completato nei tempi e nei budget previsti.

### Garanzia di qualità:

Manteniamo una comunicazione aperta e costante con tutti gli stakeholder, assicurando che il progetto soddisfi tutti i requisiti di qualità e normativi e ne rispetti tempi di consegna e costi.



## I NOSTRI VALORI

### LA VISION

La qualità dell'abitare al centro. Applichiamo all'edilizia i principi del vivere **mindfulness**, creando ambienti dove lavorare, vivere, passare del tempo sentendosi a proprio agio; ambienti che rappresentino il Sé del committente.

Mondi diversi ed esclusivi. Mondi unici, come ogni essere umano.

---

### LA MISSION

Consolidare il nostro essere punto di riferimento a livello internazionale per la costruzione e il restauro sostenibile degli edifici, nonché un soggetto promotore dal punto di vista della consulenza e della formazione nell'ambito **dell'architettura sostenibile** e delle tecnologie ad essa applicate. Ciò in virtù del nostro DNA e delle competenze acquisite e maturate nel corso della nostra lunga storia iniziata nel primo '900.

C'



PIETRO CLOCCHIATTI

“Un presente dove  
la tradizione accoglie l’innovazione,  
dove il saper fare italiano  
si apre ad influenze  
dal respiro internazionale”.

---

Imprenditore e manager, Pietro Clocchiatti è la forza motrice di Clocç's. Laureato in economia aziendale con tesi sull'operazione di M&A del Gruppo Bulgari e con esperienze formative internazionali, Pietro è rientrato in Italia fondando nel 2020 l'azienda Clocç's srl., Pietro è sostenitore e promotore delle quattro eccellenze: progettuale, costruttiva, stilistica e organizzativa. Ambasciatore di una filosofia intergenerazionale Pietro, la quinta generazione della famiglia Clocchiatti, è attore-autore dell'approccio innovativo messo in campo per supportare al meglio i professionisti del settore e, naturalmente, il cliente finale.



## LA NOSTRA SEDE

### Esempio di stile e di restauro conservativo fatto con la filosofia Clocc's

La nostra casa si trova nella località antichissima di Santa Margherita del Gruagno, all'interno del borgo fortificato cinto da mura del basso Medioevo, realizzate a protezione del Castello del X secolo oggi perduto. Immersi nella natura e con viste panoramiche uniche, all'interno dell'edificio chiamato Torre Del Gruagno che comprende l'antica Torre con la porta medievale di accesso al borgo e gli antichi fabbricati che facevano parte delle mura delle fortificazioni dell'antico castello, abbiamo insediato la nostra sede, la massima espressione della nostra passione per il restauro conservativo storico. Qui abbiamo sviluppato un attento restauro conservativo degli interni arredandoli con mobili originali d'epoca. All'ultimo piano abbiamo ricavato il nostro splendido salone di rappresentanza, luogo dedito a convegni, mostre ed eventi culturali. Nel lato opposto alla porta principale del borgo abbiamo ricavato una dimora arredata con gusto storico medievale che utilizziamo per ospitare chi ci viene a far visita da fuori Regione.



## IL GRUPPO CLOCC'S ESTENDE LE PROPRIE COMPETENZE

**clocc's**  
S A L E N T O  
*Sustainable luxury living since 1913*

Da un amore profondo per il Salento nasce la scelta di valorizzare questa terra. La prima pietra di questo straordinario percorso è la trasformazione del Tabacchificio di Castrignano del Capo, edificio storico destinato a diventare un esclusivo Boutique Hotel, grazie anche alle prestigiose collaborazioni create nella regione, dell'architetto Massimo Brambilla. Un progetto trasformato in opera, che porterà all'unione perfetta tra il fascino autentico della tradizione e l'eleganza dell'ospitalità di alto livello.

Clocc's Salento è anche tanto altro, un mondo di progetti da approfondire [cloccs.it/salento](https://cloccs.it/salento)



*Clocc's Salento* è un progetto nato in collaborazione con Acqua di Puglia e l'Arch. Massimo Brambilla.

L'esperienza di Clocc's è a vostra disposizione per nuovi servizi e nuovi territori. Il nostro Gruppo è costituito anche da:

**clocc's**  
C A S E V A C A N Z A  
*Sustainable luxury living since 1913*

Il nuovo servizio di Case vacanza per offrire ai nostri clienti la possibilità di alloggiare, anche per brevi periodi, nelle case, da noi interamente realizzate o restaurate, ognuna con il proprio stile abitativo. Clocc's Case vacanza è qualcosa di più: dare ai propri ospiti la possibilità di vivere un'esperienza immersiva nei nostri territori, guidandoli alla ricerca del patrimonio artistico o culturale della nostra regione.

Scopri i servizi di Clocc's Case vacanza [cloccs.it/casavacanza](https://cloccs.it/casavacanza)  
Se sei un imprenditore del settore troverai anche diverse opportunità di business.



**clocc's Srl**

Sede Legale: Piazza del Gruagno, 17 - Moruzzo / Udine

T. +39 340 3172641 - [info@cloccs.com](mailto:info@cloccs.com) - [cloccs.com](http://cloccs.com)

